



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 574

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, арендующих государственное и муниципальное имущество на территории Самарской области, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 28.04.2020 № 294 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

014310

«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций»;

в пункте 1:

в абзаце первом после слов «земельные участки),» дополнить словами «которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг,»;

в подпунктах «а» и «б» слова «– субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства,» исключить;

в абзаце первом подпункта «в» слова «– субъектов МСП» исключить;

в абзаце втором подпункта «в» слова «– субъекты МСП» исключить;
дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 настоящего постановления применяются в отношении арендаторов, осуществляющих

деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Органам исполнительной власти Самарской области, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Самарской области, которые заключены до 17 марта 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.04.2020 № 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 (арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года):

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 17 марта по 30 сентября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий функции по управлению имуществом Самарской области (далее – орган по управлению имуществом Самарской области) на согласование. Орган по управлению имуществом Самарской

области рассматривает обращение в течение 10 рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний орган по управлению имуществом Самарской области согласовывает и регистрирует дополнительное соглашение;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальных сайтах органов исполнительной власти Самарской области, а также на официальных сайтах государственных предприятий и государственных учреждений Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Рекомендовать органам местного самоуправления в Самарской области руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1–3 настоящего постановления.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов